

ESAME DI STATO DI ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI
ARCHITETTO

Sessione Novembre 2014
Ordinanza Ministeriale n. 144 del 21 Febbraio 2014

SEZIONE A - ARCHITETTURA

Tema n. 1

Prima Prova Pratica

La cartografia è composta da due piante (piano terra e copertura), tre prospetti e due sezioni in scala 1:100, stralcio catastale non in scala e alcune foto. L'edificio è sito nel Comune di Genova Pontedecimo in via P. Anfossi e la sua destinazione d'uso attuale è "artigianale" (ex falegnameria). Trattasi di costruzione in muratura di pietra e mattoni, di nessun pregio che affaccia sul torrente Riccò, in zona residenziale.

In riferimento a quanto sopra indicato il candidato progetti la trasformazione del capannone in n° 2/3 alloggi residenziali.

Elaborati richiesti:

- Piante, prospetti e almeno una sezione significativa dei nuovi alloggi in scala 1:100 con sistemazione interna di "Progetto" e "Confronto" (giallo: demolizioni; rosso: ricostruzioni);

Prima Prova Scritta

In riferimento alla prova pratica affrontata, il candidato esegua breve relazione (massimo tre pagine di protocollo) che chiariscano le scelte progettuali, con riferimento alle eventuali demolizioni e ricostruzioni e agli adempimenti normativi.

The image shows several handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page. From left to right, there is a large, stylized signature, a signature that appears to read 'Leli', a signature with a circled 'M' above it, and a signature that looks like 'Or'.

ESAME DI STATO DI ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO

Sessione Novembre 2014

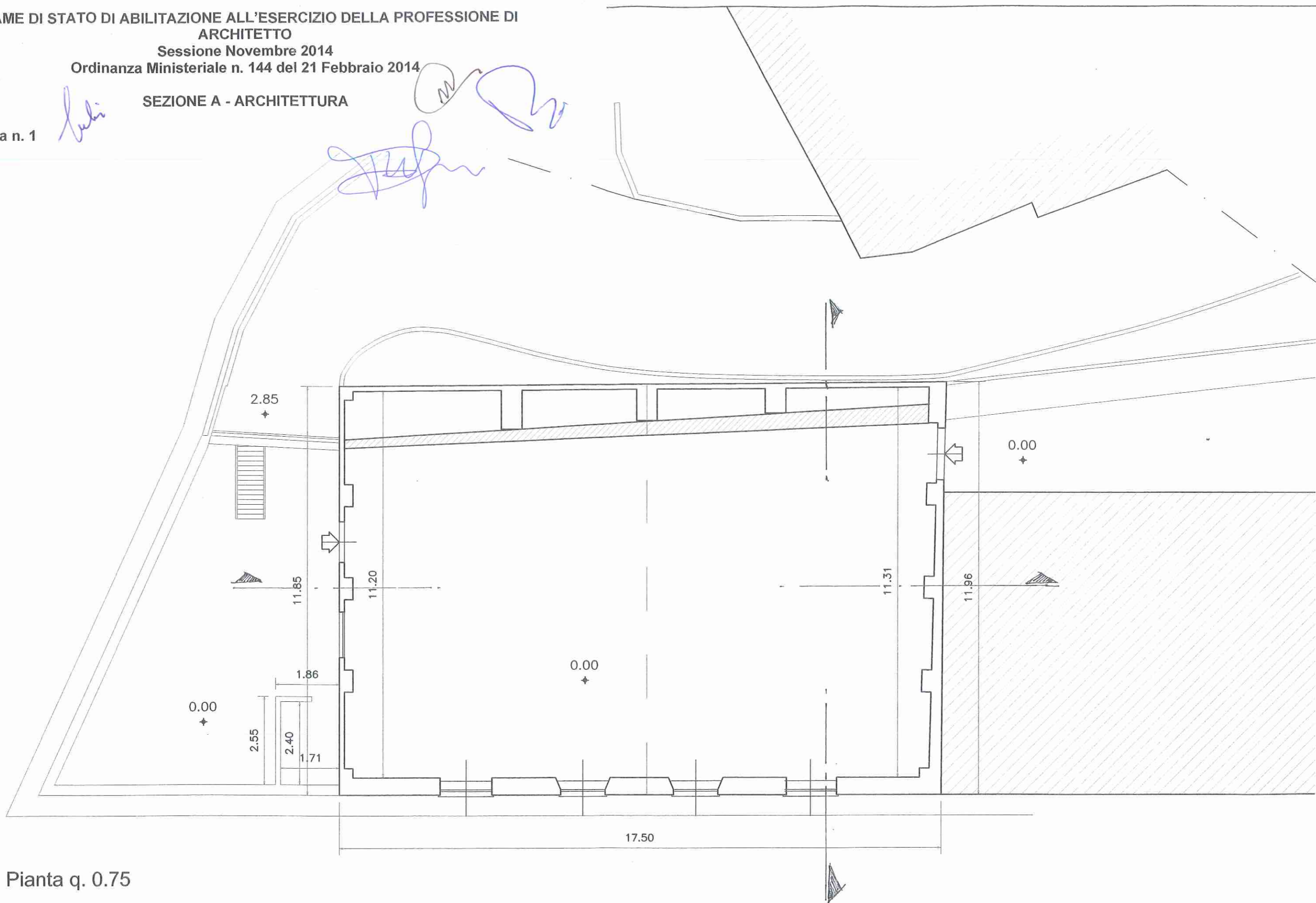
Ordinanza Ministeriale n. 144 del 21 Febbraio 2014

SEZIONE A - ARCHITETTURA

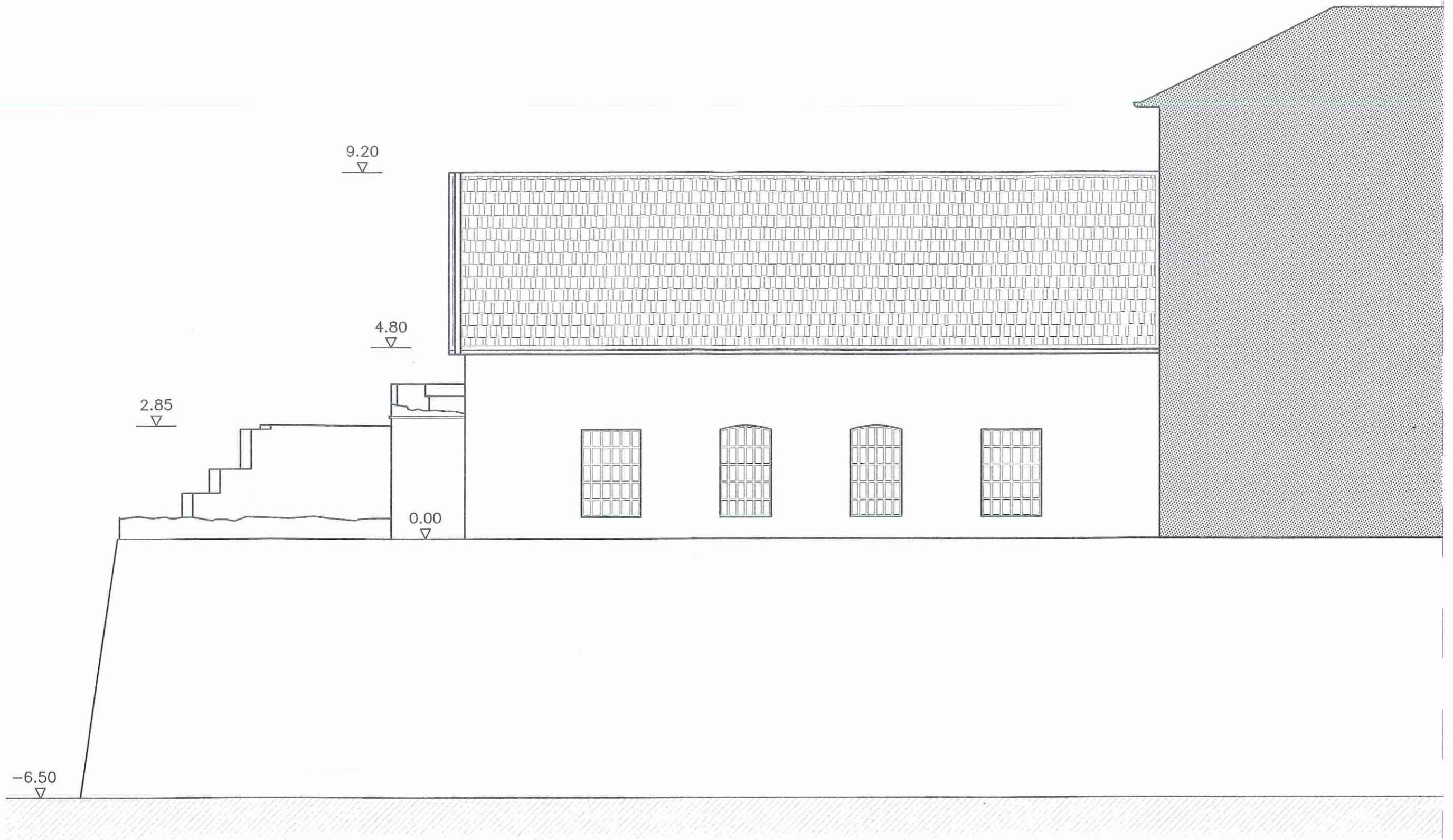
Tema n. 1

Luigi

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a circled 'M' and a signature.



Pianta q. 0.75



Prospetto sud

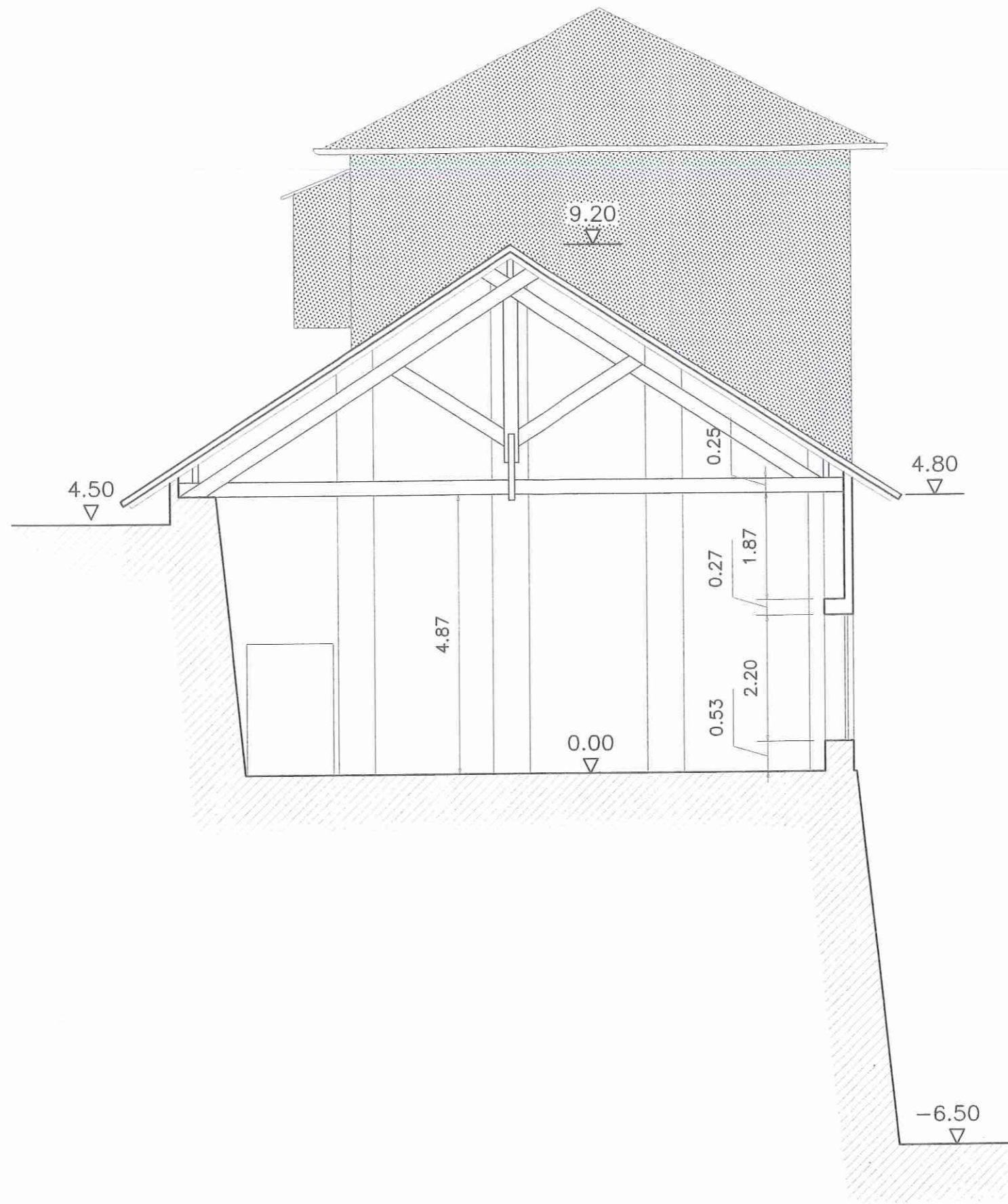
ESAME DI STATO DI ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO

Sessione Novembre 2014

Ordinanza Ministeriale n. 144 del 21 Febbraio 2014

SEZIONE A - ARCHITETTURA

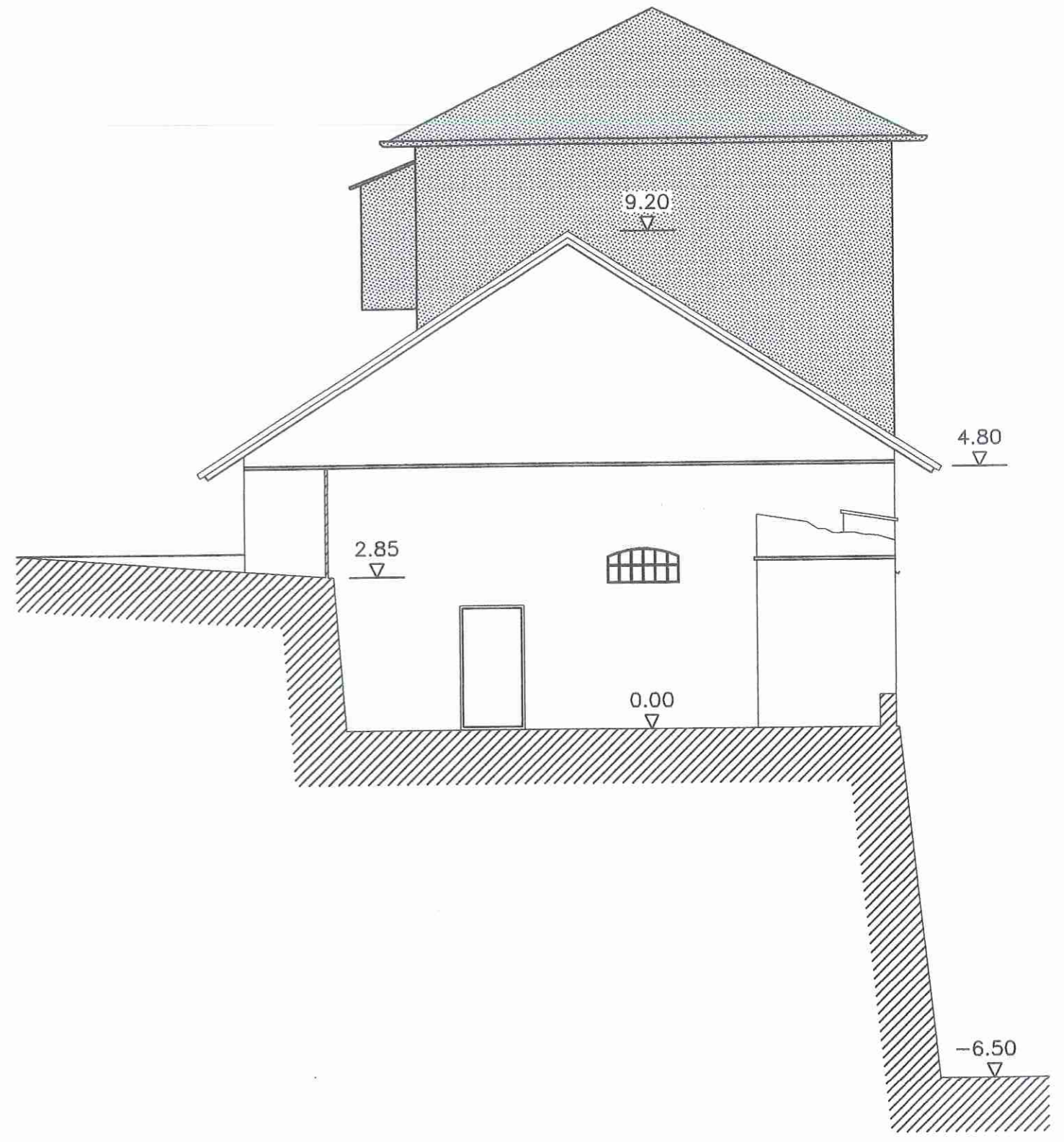
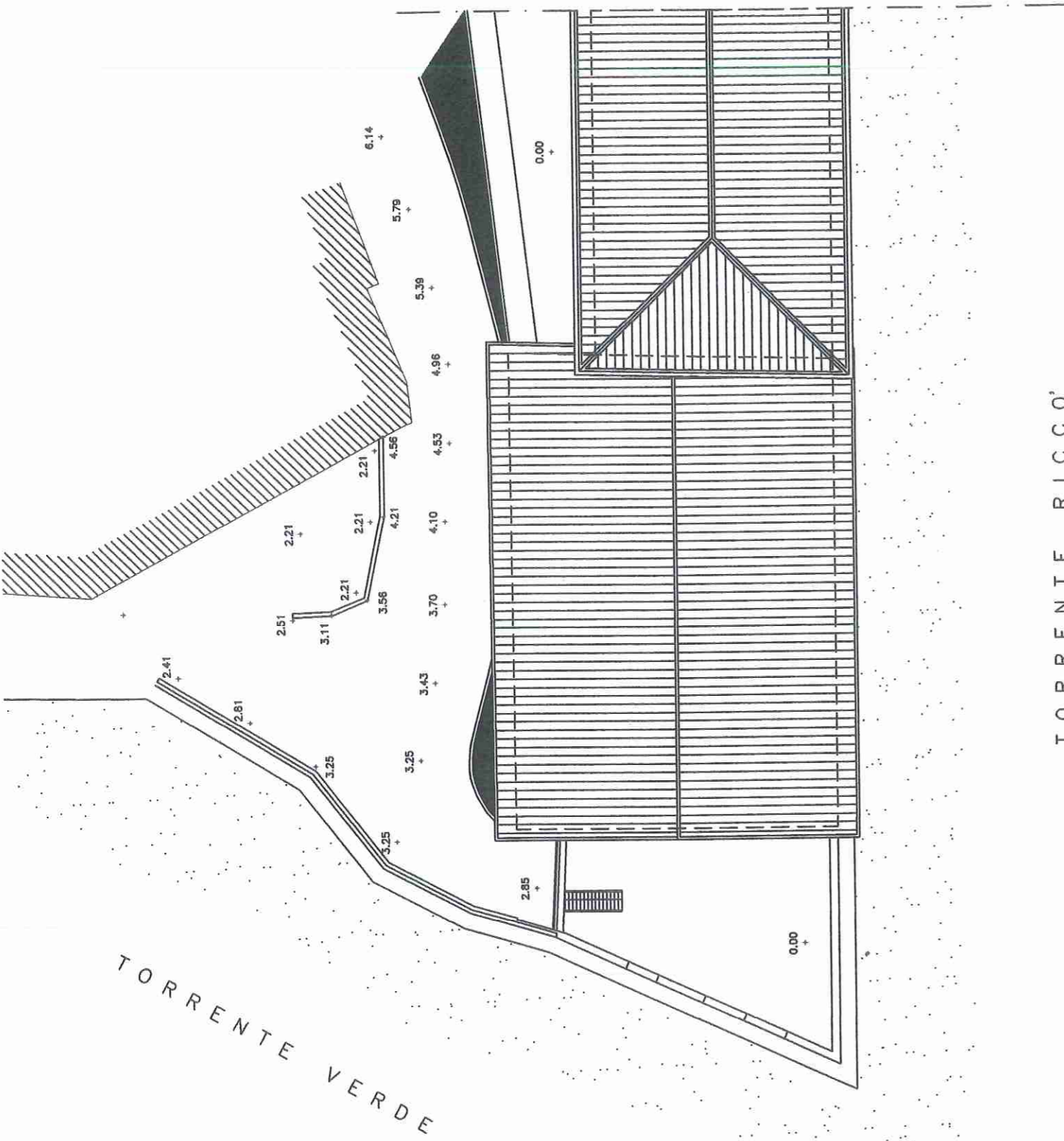
Tema n. 1



ESAME DI STATO DI ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI
 ARCHITETTO
 Sessione Novembre 2014
 Ordinanza Ministeriale n. 144 del 21 Febbraio 2014

SEZIONE A - ARCHITETTURA

sezione aa



TORRENTE RICCO

TORRENTE VERDE

Sc.: 1:200

ESAME DI STATO DI ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO

Sessione Novembre 2014
Ordinanza Ministeriale n. 144 del 21 Febbraio 2014

SEZIONE A - ARCHITETTURA

Prospetto ovest

Tema n. 1



sezione cc

ESAME DI STATO DI ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO

Sessione Novembre 2014

Ordinanza Ministeriale n. 144 del 21 Febbraio 2014

SEZIONE A - ARCHITETTURA

Tema n. 1

TEMA n° 2 A

Prima Prova Pratica

La cartografia è composta da una planimetria scala 1: 200, relativa ad un lotto di terreno edificabile sito in un'area industriale dismessa del ponente genovese. L'edificio, di nuova costruzione, da realizzarsi sul sedime precedentemente occupato da un corpo di fabbrica demolito, avrà i seguenti parametri progettuali:

- volume massimo edificabile in sostituzione del corpo demolito: mc. 5.750,00;
- distanza minima dai confini ml. 3,00;
- distanza minima dai fabbricati esterni al lotto ml. 10,00;
- distanza minima dal fabbricato interno al lotto (solo per quanto riguarda la parete non finestrata): ml. 7,50 con possibilità di costruzione di volumi tecnici in aderenza per un'altezza massima di ml. 3,00;
- altezza massima di gronda ml. 37,50.

Si precisa che è non è necessario sviluppare la volumetria sino all'altezza massima consentita

Ulteriori vincoli:

Il costruendo edificio è localizzato nelle adiacenze dell'aeroporto C. Colombo e si trova pertanto entro il "cono di atterraggio" degli aerei. Le norme ENAC che "limitano gli ostacoli per la navigazione aerea ed i potenziali pericoli per la stessa" impongono di evitare "estese vetrate e superfici esterne riflettenti che possano comportare un eventuale abbagliamento ai piloti impegnati nelle operazioni di atterraggio".

Nel rispetto degli indici e delle prescrizioni sopra riportate, il candidato progetti un edificio aventi le seguenti caratteristiche:

- destinazione d'uso: edilizia residenziale pubblica;
- possibilità di un piano interrato con destinazione non residenziale (cantine, posti auto coperti, ecc.);
- almeno due diverse tipologie di alloggio;

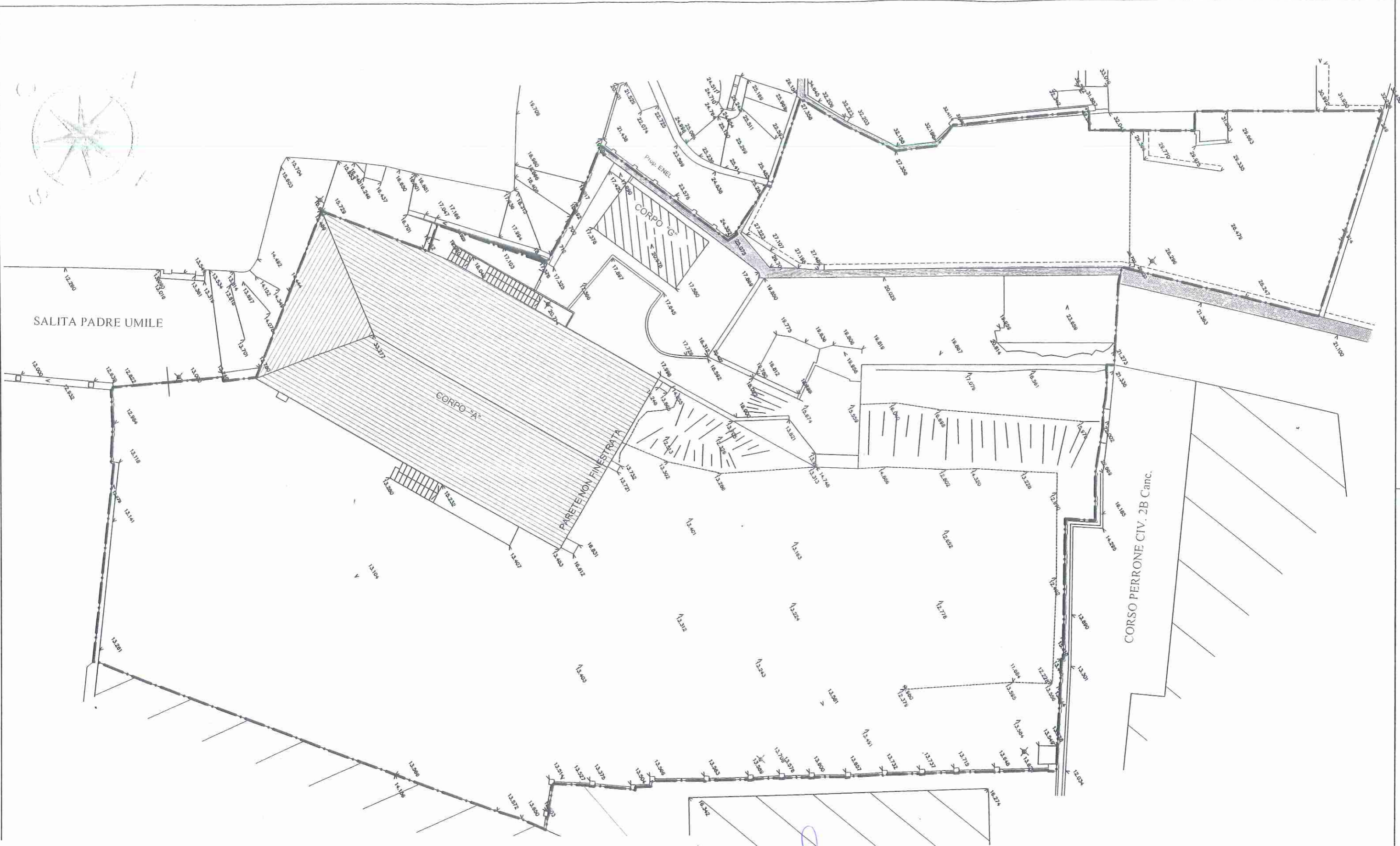
Elaborati richiesti:

- Indicazione della superficie edificata su planimetria scala 1:200, comprensiva di viabilità interna al lotto, parcheggi a raso, eventuale sistemazione a verde, captazione e smaltimento acque meteoriche, illuminazione pubblica, ecc.;
- Almeno una sezione dell'edificio in scala 1:100;
- Almeno un prospetto in scala 1:100
- Piante del piano tipo in scala 1:100

Prima Prova Scritta

In riferimento alla prova pratica affrontata il candidato giustifichi il dimensionamento e le scelte operate in ordine a:

- Tipologia edilizia prevista;
- Sistema strutturale proposto;
- Scelta dei materiali e delle finiture proposte, compresa la pavimentazioni delle aree esterne, le eventuali piantumazioni, ecc.
- Gli accorgimenti attuati in fase di progettazione finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche per garantire i requisiti di *accessibilità*, *visitabilità* e *adattabilità* di cui al D.M. 236/89 e successive modifiche ed integrazioni;



ESAME DI STATO DI ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO
 Sessione Novembre 2014
 Ordinanza Ministeriale n. 144 del 21 Febbraio 2014

SEZIONE A - ARCHITETTURA

Tema n. 2

Confine Lotto

SCALA 1:200

ESAMI DI STATO DI ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO
sessione novembre 2014
sezione A – ARCHITETTURA

TEMA n° 3

Prova Pratica

I grafici rappresentano il centro storico di un Comune piemontese di circa 30.000 abitanti.

L'Amministrazione Comunale ha acquisito la proprietà del piano terreno di un palazzo settecentesco (porzione rilevata) e del sedime delle due corti annesse, con l'intenzione di destinarlo ad usi pubblici, che costituiscano o meno standard urbanistici, in grado di contribuire alla valorizzazione della via e delle aree contigue.

L'area è attualmente caratterizzata dalla vivace presenza di numerosi bar, birrerie e ristoranti ma dalla decadenza degli altri esercizi commerciali.

Senza alcun limite relativo a destinazioni d'uso e quantità edilizie, il candidato formuli un progetto urbanistico definendo:

- la destinazione d'uso delle parti costruite e delle aree libere acquisite in proprietà dalla A.C.
- le caratteristiche fisiche e funzionali delle vie e le destinazioni d'uso proposte per gli immobili circostanti il palazzo, con particolare attenzione alla possibile connessione con il retrostante parco del Castello;
- la sistemazione di massima delle due corti estesa al dettaglio, in scala opportuna, di eventuali nuovi manufatti o fabbricati proposti.

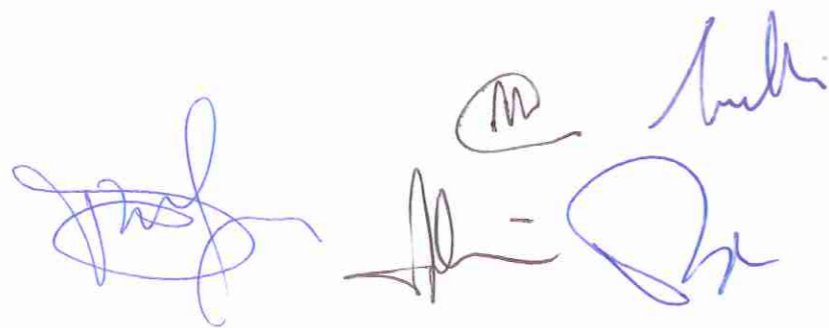
Elaborati richiesti:

- planivolumetrico in scala 1:500 corredato da eventuali sezioni significative in scala idonea;
- schemi indicativi delle pavimentazioni e degli edifici proposti in scala 1:500.

Prima Prova Scritta

In riferimento alla prova pratica affrontata, il candidato verifichi la fattibilità delle scelte operate indicando:

- l'obiettivo della valorizzazione proposta e la strategia suggerita per l'attuazione;
- i soggetti pubblici e privati da coinvolgere per l'attuazione degli interventi proposti;
- la sequenza degli interventi da realizzare, in ordine di precedenza temporale.



ESAMI DI STATO DI ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO
SESSIONE NOVEMBRE 2014

SCALA 1:500



Handwritten signature in blue ink.