

ESAME DI STATO SESSIONE NOVEMBRE 2013

SEZIONE A: ARCHITETTURA

TEMA 1

PROVA PRATICA

Nel centro urbano di un comune del ponente ligure, un Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica individua una unità organica di intervento (U.O.I.) in corrispondenza di un lotto parzialmente edificato di superficie pari a circa mq. 1.000.

Il candidato progetta un **edificio con destinazione commerciale al piano terreno e residenziale ai piani superiori**, superficie agibile complessiva non superiore a mq. 1.700 ed altezza alla gronda non superiore a quella dell'edificio esistente prospiciente via Fiume.

Il progetto dovrà prevedere: la preventiva demolizione di tutti i fabbricati esistenti all'interno della U.O.I.; l'allineamento sulla via Fiume con l'edificio esistente e sulla via Cadorna con l'Ufficio Postale; la destinazione ad uso pubblico di tutte le aree pedonali circostanti il nuovo fabbricato; la realizzazione di un porticato pubblico lungo la via Cadorna e di una piazza-giardino interna; la realizzazione, all'interno della U.O.I., di parcheggi pertinenziali interrati in misura non inferiore ai minimi di legge (con possibilità di realizzare anche un secondo piano interrato); la rispondenza ai requisiti di risparmio energetico dettati dalla legislazione vigente in materia ed ai requisiti previsti dalle norme statali e regionali in materia di eliminazione delle barriere architettoniche; l'adozione di sistemi di riscaldamento passivo e di produzione di energia da fonti rinnovabili.

Elaborati richiesti:

- \* planimetria generale in scala 1:200 comprensiva delle sistemazioni esterne;
- \* piante quotate dei diversi piani in scala 1:100 o 1:200;
- \* almeno un prospetto ed una sezione significativi in scala 1:100 o 1:200;
- \* almeno un particolare costruttivo significativo in scala 1:50 o 1:20.

PRIMA PROVA SCRITTA

Relazione descrittiva che illustri le scelte adottate in ordine alla funzionalità distributiva, alla tipologia strutturale, all'efficienza energetica della costruzione, alle tecnologie impiantistiche ed ai materiali utilizzati.

ELABORATI GRAFICI A DISPOSIZIONE

Allegato 1: planimetria generale di inquadramento scala 1:1000

Allegato 2: planimetria area di intervento scala 1:200

Allegato 3: prospetto su via Fiume scala 1:200

Allegato 4: sezione A-A scala 1:200

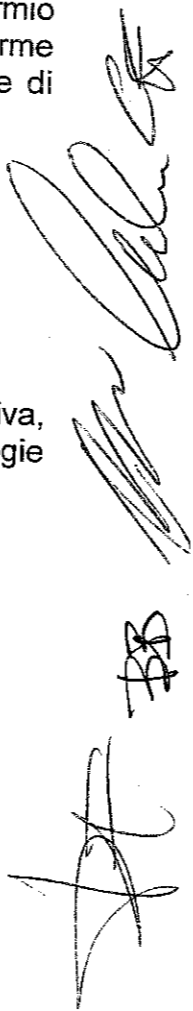
Allegato 5: documentazione fotografica

TEMA 2

PROVA PRATICA

Progetto di un nuovo edificio destinato a **piccolo mercato alimentare** con annesso bar/caffetteria, su un lotto pianeggiante, prospiciente una piazza pedonale prossima ad un insediamento residenziale recentemente realizzato, in pianura padana.

Altezza massima alla gronda 9 ml. Superficie lorda edificabile massima 950 mq.



Si richiedono:

- \* Progetto edilizio in scala 1:200 – Planimetria generale sistemata, piante con indicate tutte le funzioni ed i percorsi distributivi verticali, sezioni, prospetti, ed almeno un dettaglio quotato che definisca le finiture di prospetto; verifica dell'accessibilità da parte di portatori di handicap
- \* Schizzi assonometrici o prospettici

#### PRIMA PROVA SCRITTA

Breve relazione (massimo due pagine di protocollo) che chiarisca i criteri e le scelte progettuali, con riferimento agli adempimenti normativi, ed in particolare descriva il tipo di struttura prevista.

#### ELABORATI GRAFICI A DISPOSIZIONE

Allegato 1: Planimetria generale scala 1:500

Allegato 2: Pianta con indicazione limiti edificabilità scala 1:200

Allegato 3: Documentazione fotografica

### TEMA 3

#### PROVA PRATICA

Progetto di **piccolo birrifico** nel centro storico di Genova, in locali ex-magazzino portuale, in edificio vincolato ai sensi del D. LGS. 22 gennaio 2004, n. 42, "Codice dei beni culturali e del paesaggio", parte seconda, titolo I; il progetto dovrà prevedere la sistemazione del ciclo produttivo (anche a vista), gli spazi di degustazione e mescita, il servizio di ristoro essenziale legato alla degustazione (panini, torte, aperitivi, non ristorante), i servizi igienici.

Il locale potrà essere soppalcato nella misura massima di mq 140.

Si precisa che il locale è costituito da mura perimetrali di grande spessore, pilastri e volte in pietrame parzialmente intonacati; è dotato di adeguate canne fumarie e di allacciamento alla rete fognaria, ma è completamente sprovvisto di isolamento dal terreno e di ogni tipo di impianto; per esigenze legate alla produzione dovrà essere ricavato un locale caldaia di circa m 2,50x2,50 con accesso diretto dall'esterno.

Si richiedono:

Progetto edilizio in scala 1:100:

- \* pianta di progetto con indicazioni di funzioni, metrature ed altezze nel rispetto delle norme
- \* pianta bagni 1:20
- \* pianta schematica arredi
- \* eventuali sezioni significative,
- \* pianta/schizzi con indicazione delle finiture proposte (pavimenti, pareti, soffitti, tipo di illuminazione), in relazione al carattere che si intende dare al locale.

#### PRIMA PROVA SCRITTA

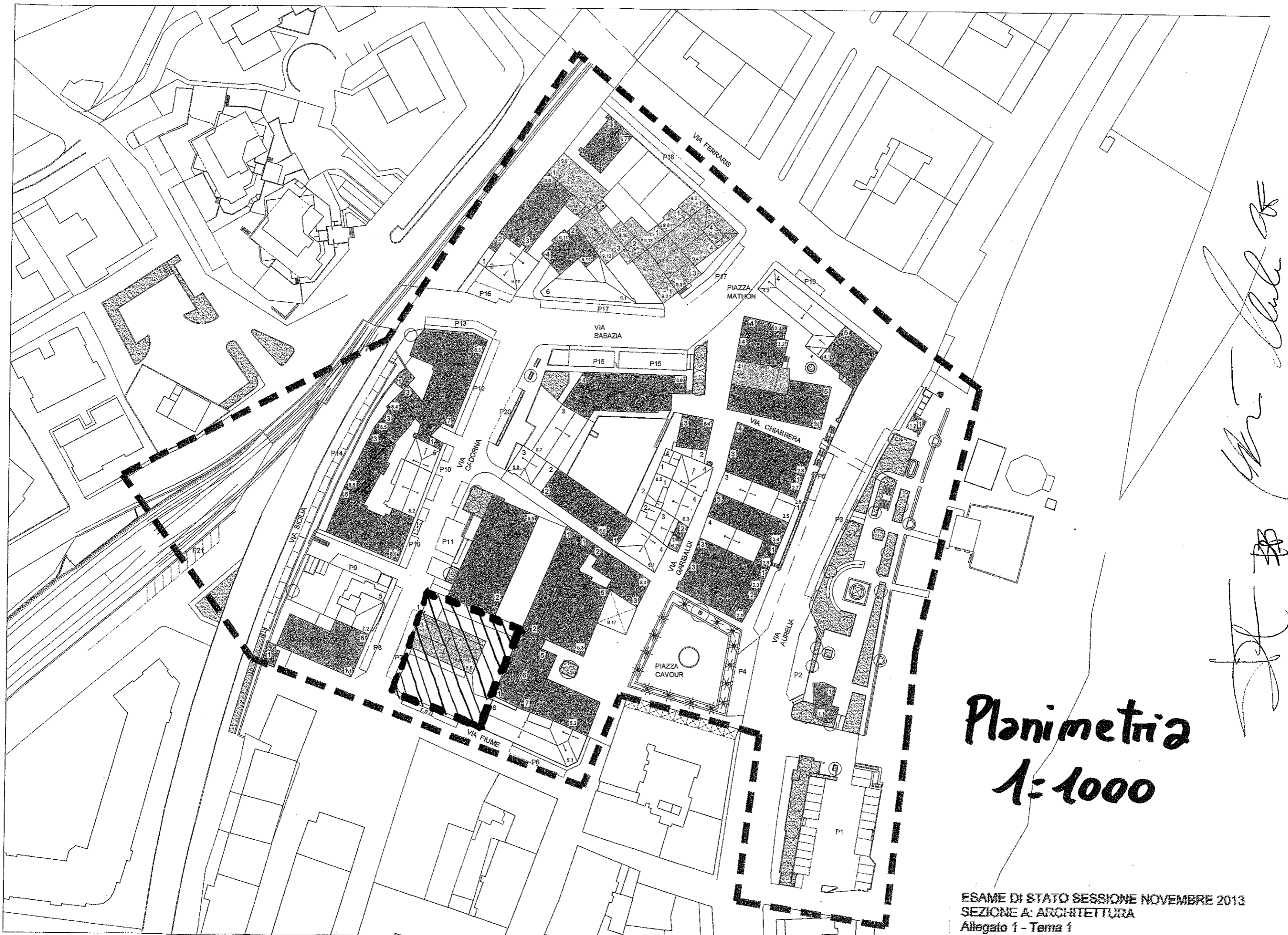
Breve relazione (massimo due pagine di protocollo) che chiarisca i criteri e le scelte progettuali, le finiture previste, le principali opere impiantistiche previste

#### ELABORATI GRAFICI A DISPOSIZIONE

Allegato 1: Pianta e Sezione longitudinale stato attuale scala 1:100

Allegato 2: Esempi tipologie cicli produttivi birra

Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large signature at the top, the initials 'BB' in the middle, and another signature at the bottom.



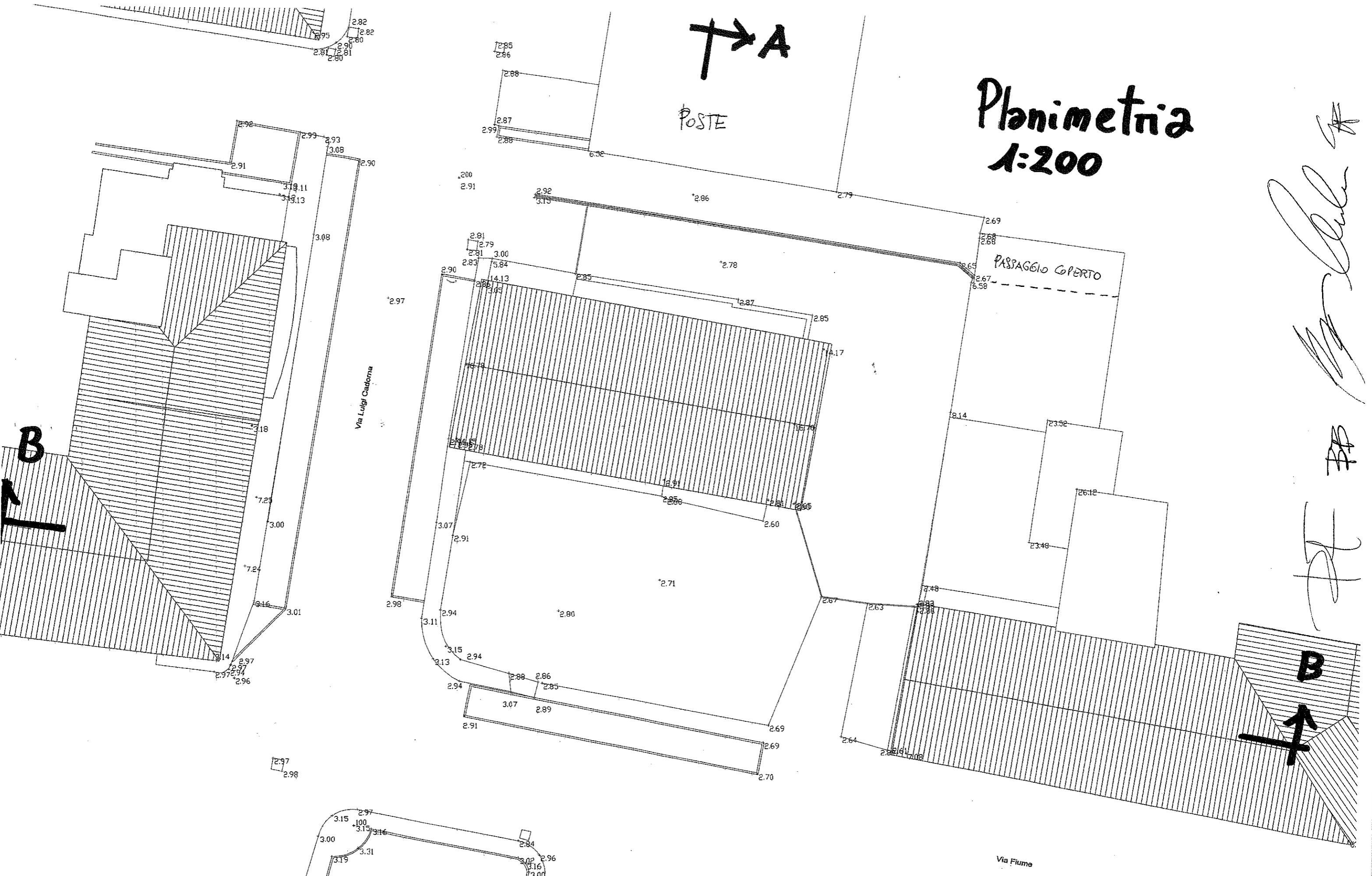
# Planimetria

## 1:1000

# Planimetria 1:200

→ A  
POSTE

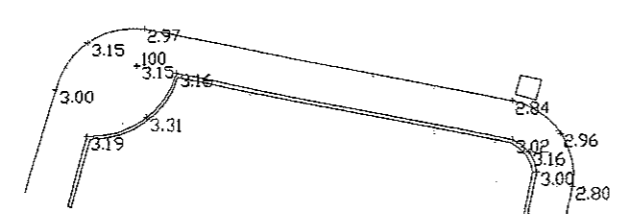
*[Handwritten signature]*  
PP  
ST



B  
↑

B  
↑

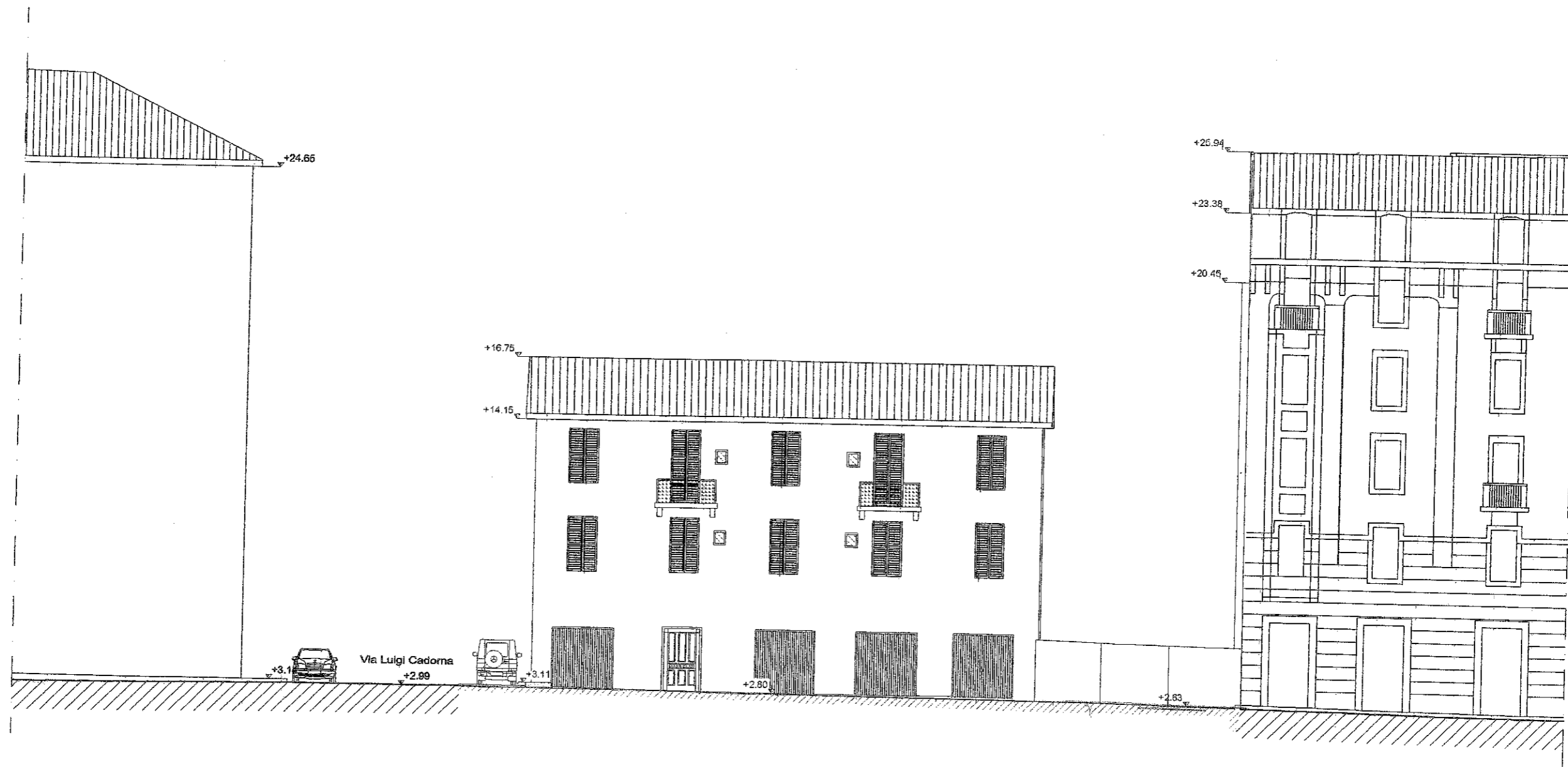
2.97  
2.98



→ A

Via Fiume

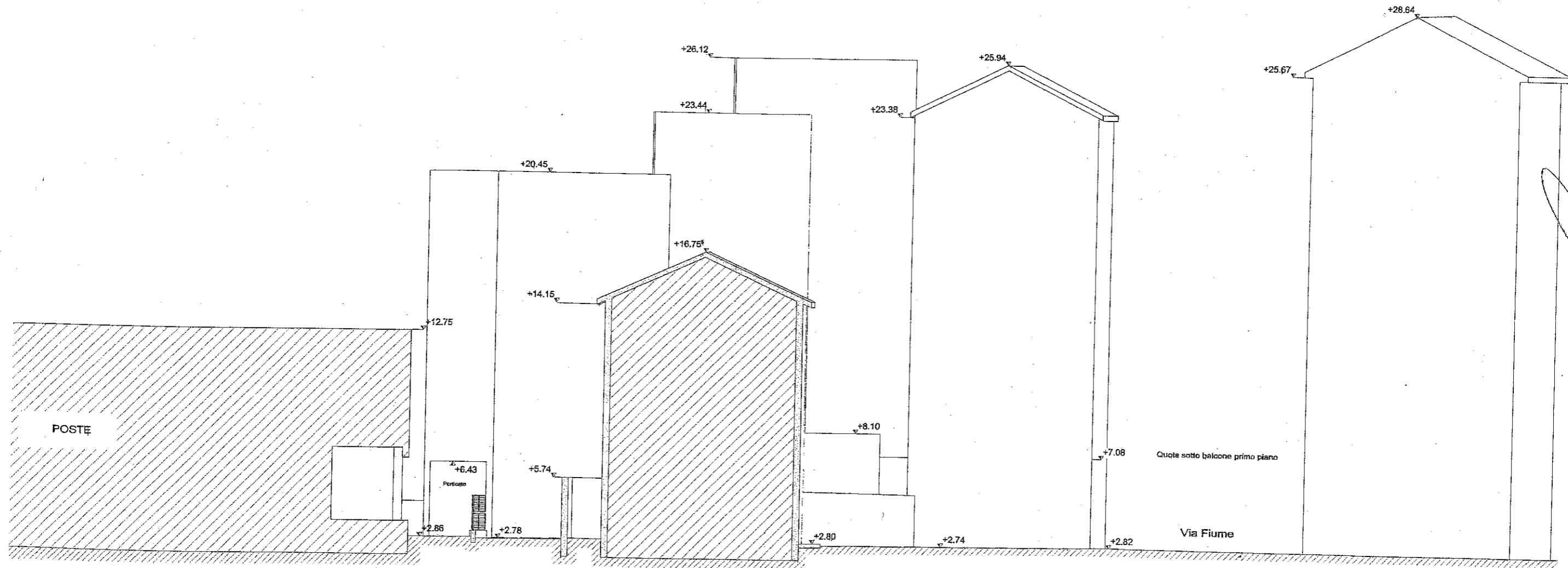
146



*Handwritten signature and initials on the right side of the page.*

# Prospetto su via Fiume

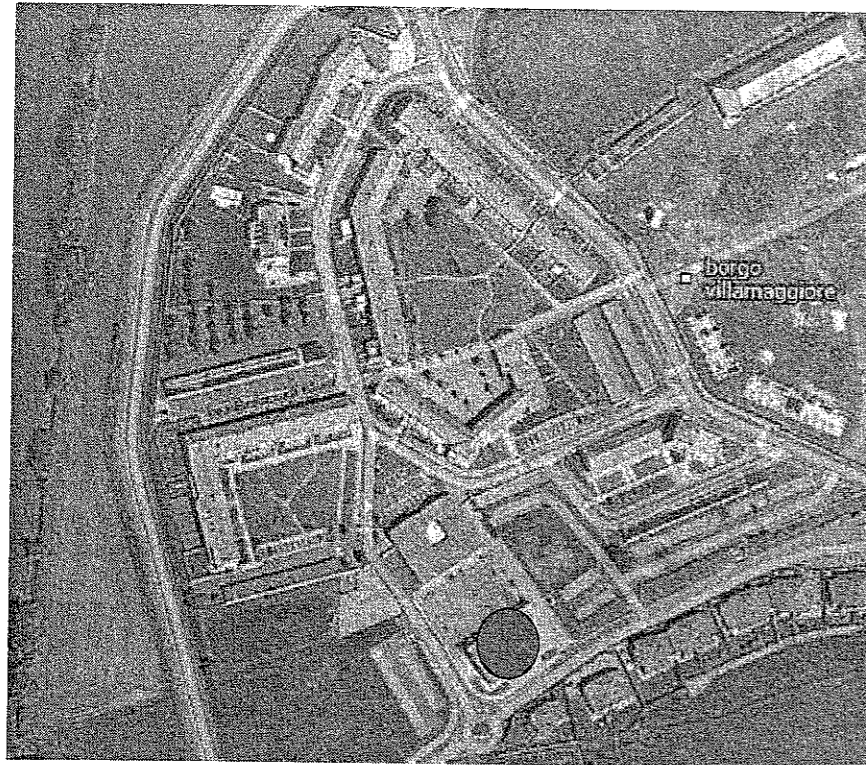
1:200



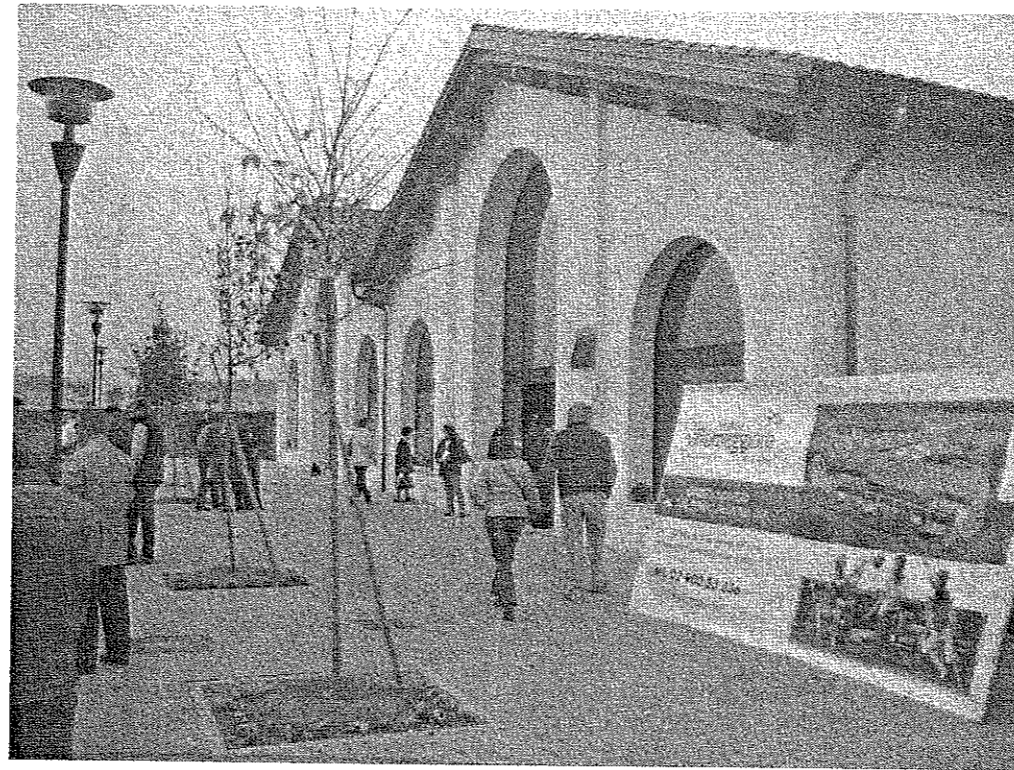
Sezione A-A  
*1:200*

*Handwritten signatures and initials on the right side of the page.*

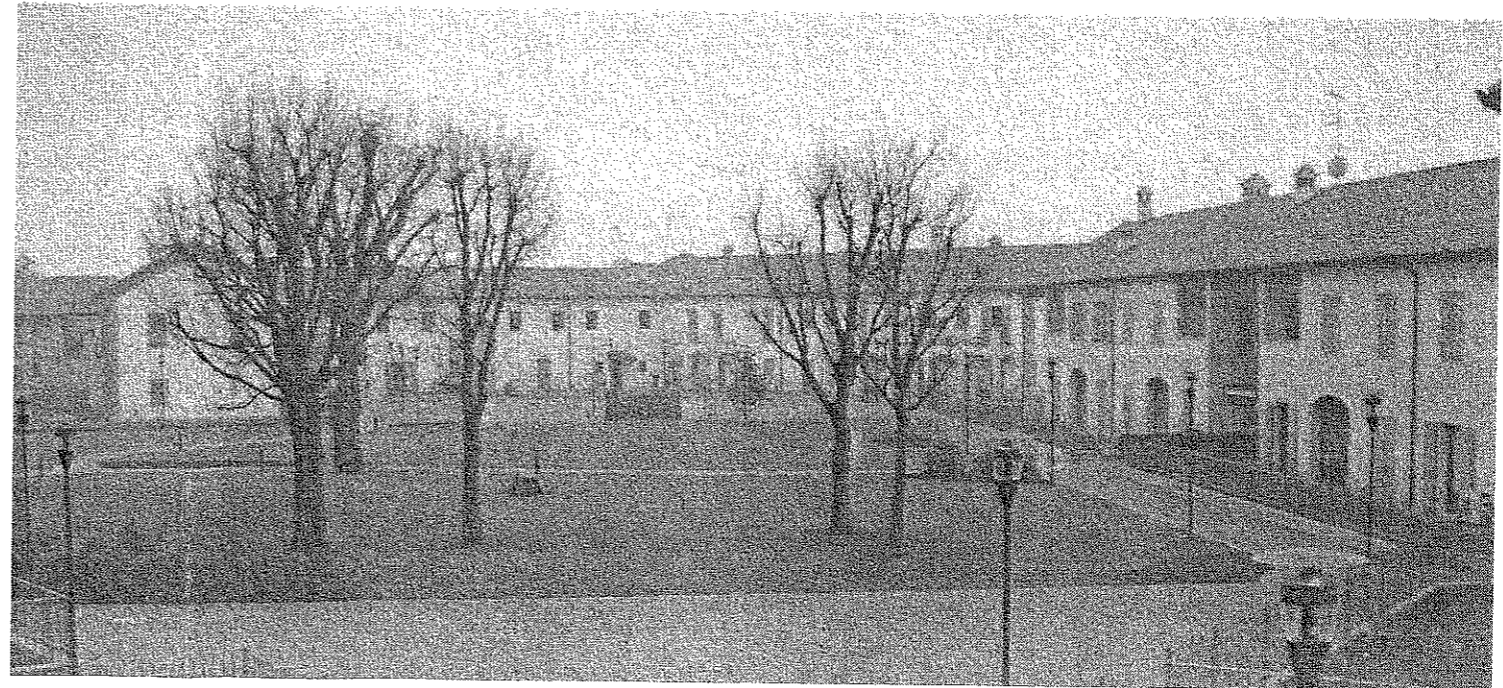
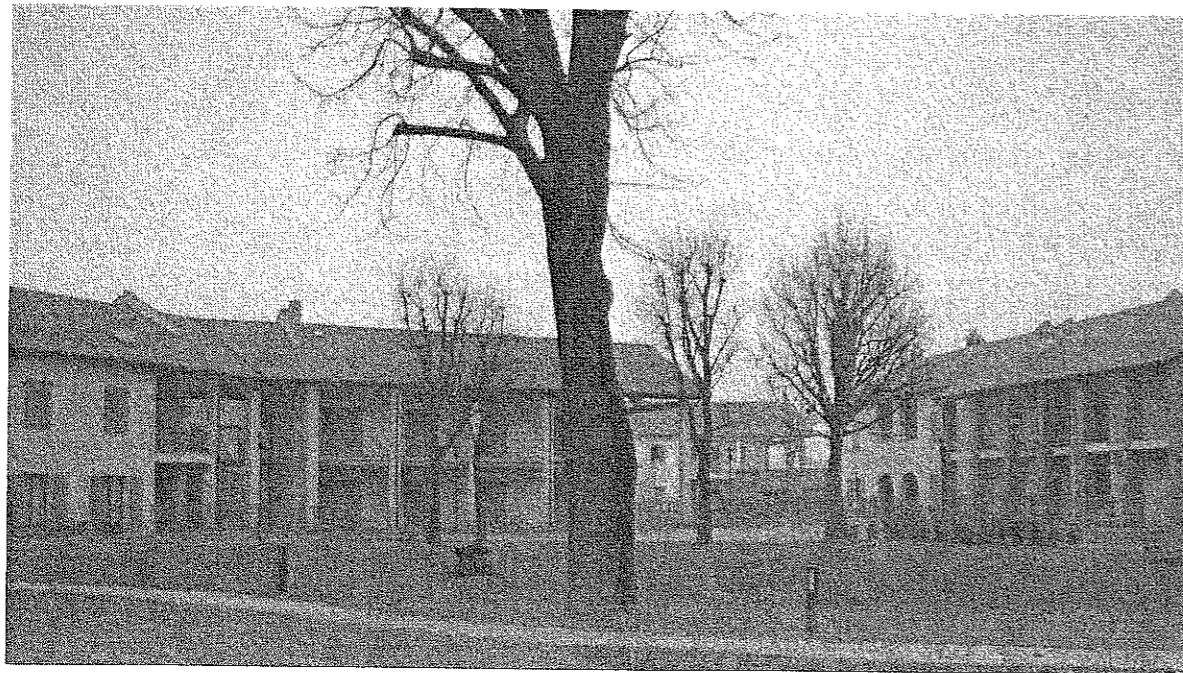
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ubicazione area di intervento

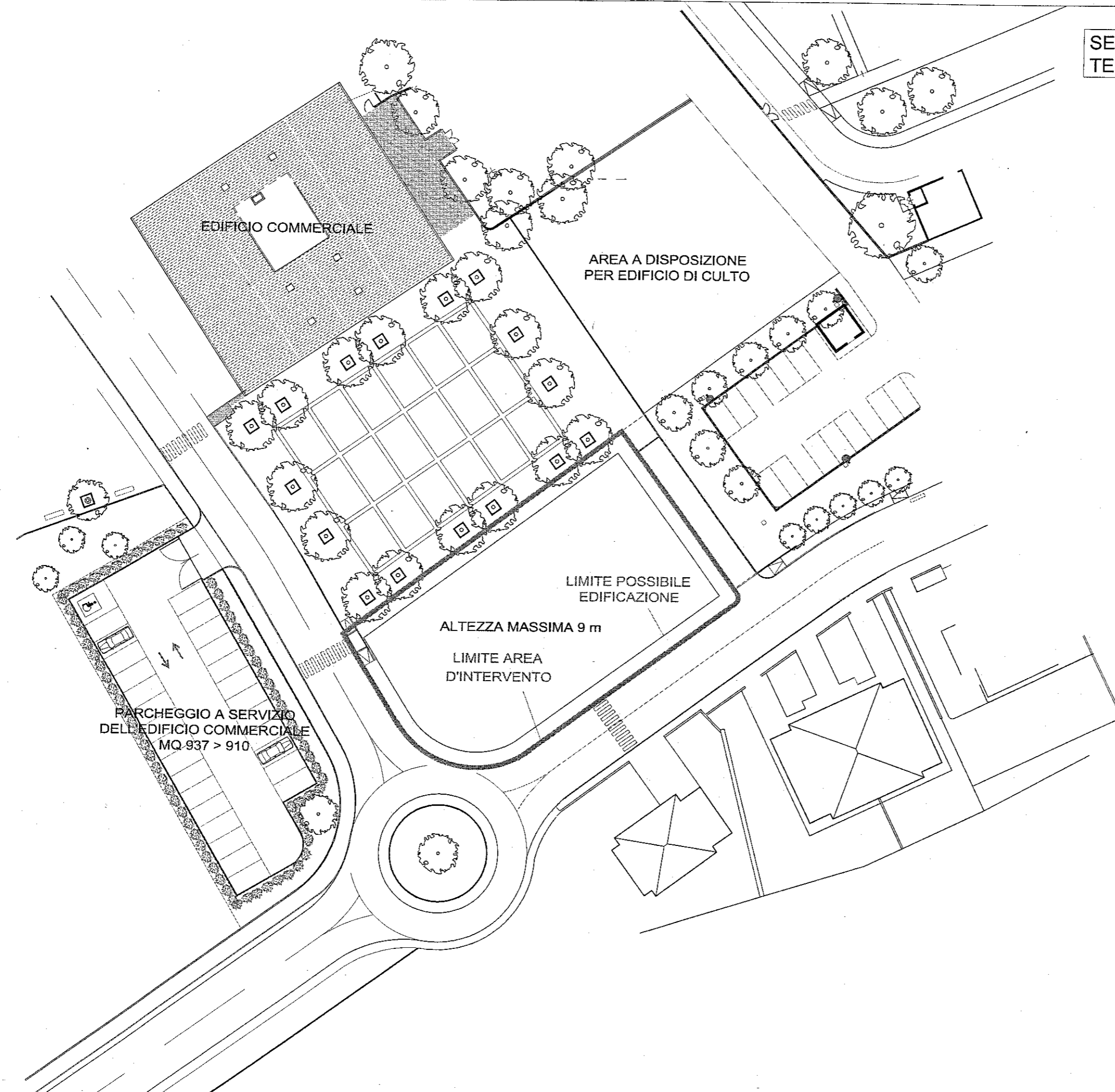


Edificio fronteggiante l'area di progetto



Tipologie edifici residenziali circostanti.

*[Handwritten signatures and initials]*



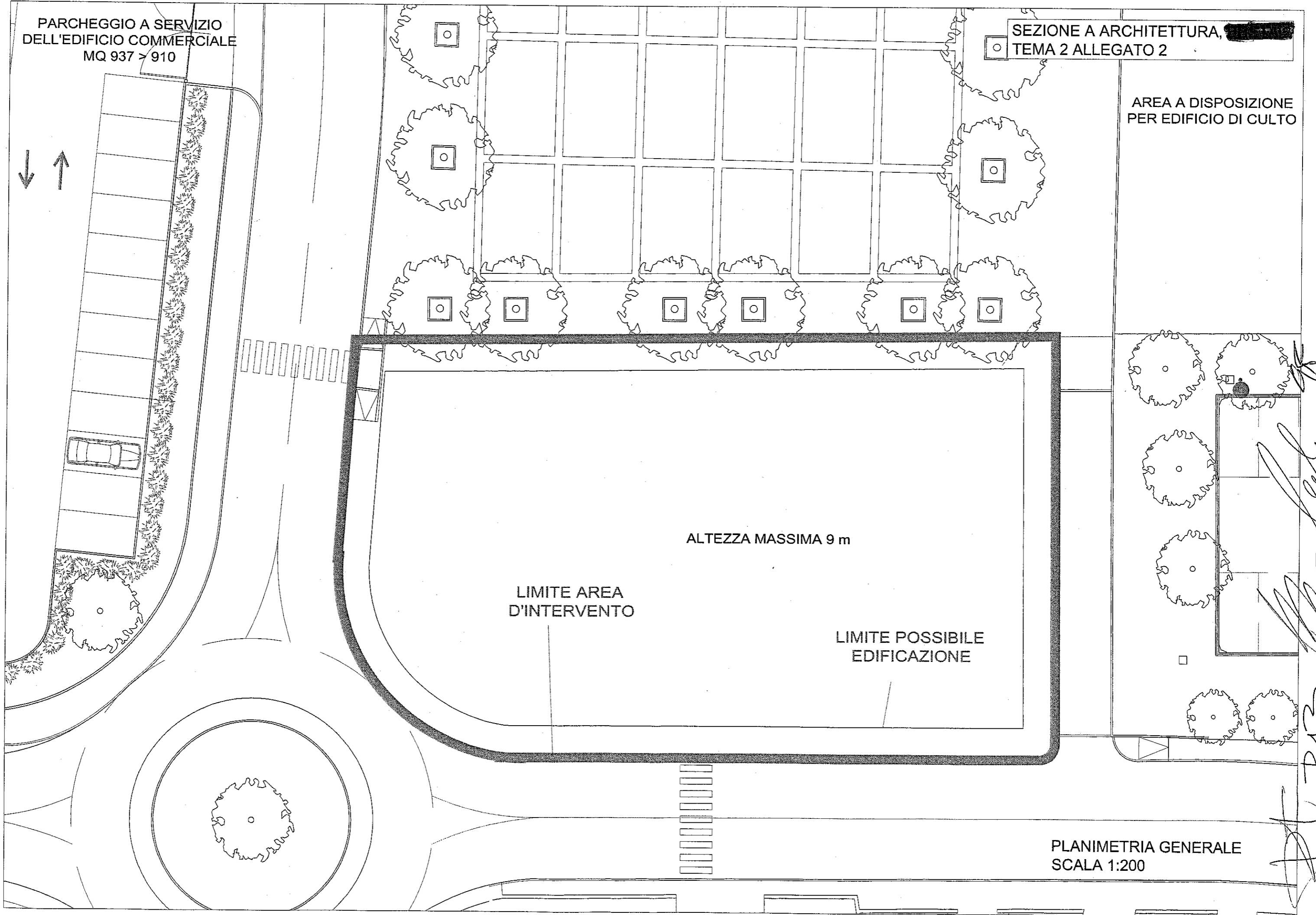
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*



PARCHEGGIO A SERVIZIO  
DELL'EDIFICIO COMMERCIALE  
MQ 937 > 910

SEZIONE A ARCHITETTURA,  
TEMA 2 ALLEGATO 2

AREA A DISPOSIZIONE  
PER EDIFICIO DI CULTO



ALTEZZA MASSIMA 9 m

LIMITE AREA  
D'INTERVENTO

LIMITE POSSIBILE  
EDIFICAZIONE

PLANIMETRIA GENERALE  
SCALA 1:200

*Handwritten signatures and initials on the right side of the plan.*



66



68



67

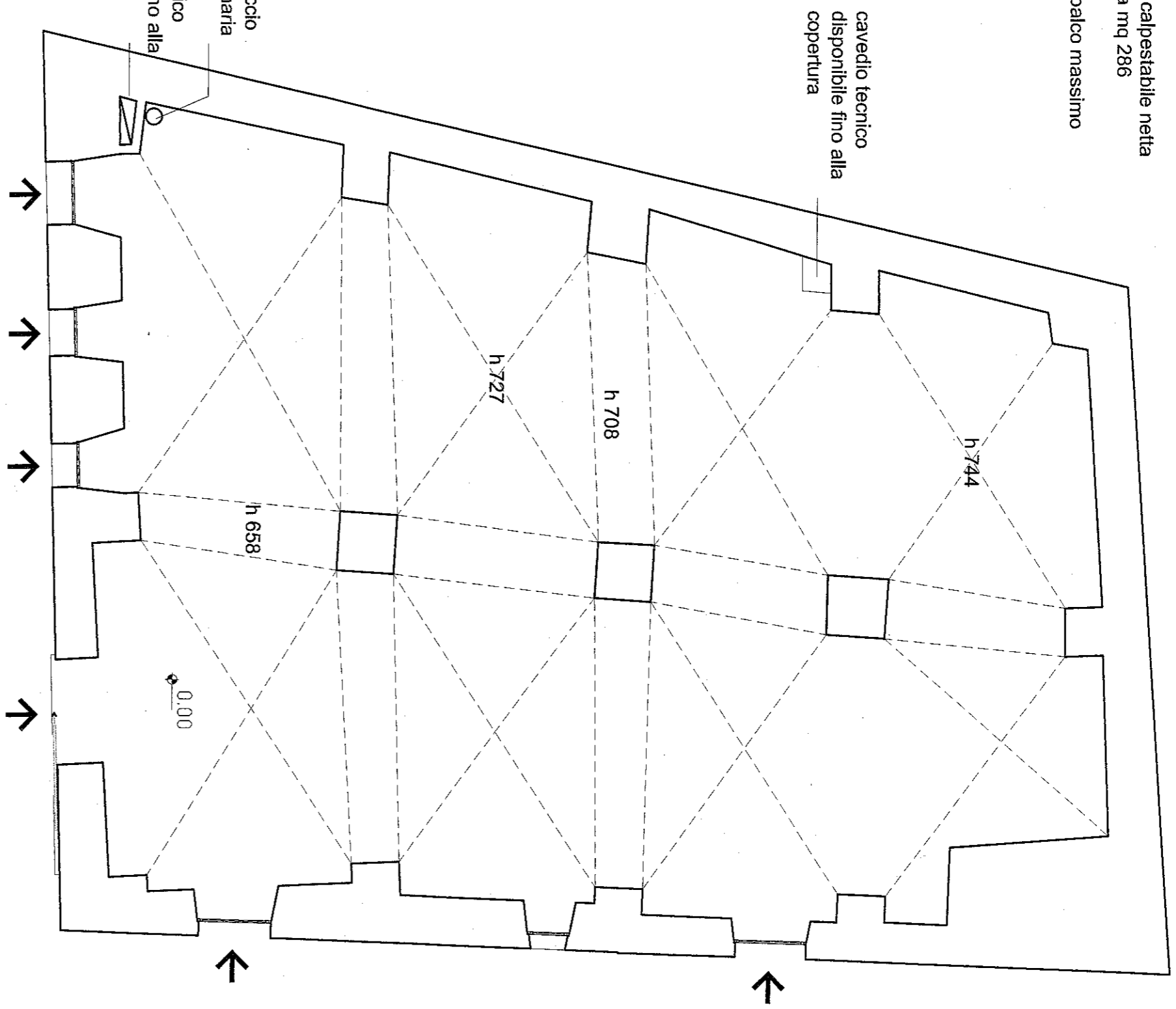


ESAME DI STATO SESSIONE NOVEMBRE 2013  
SEZIONE A: ARCHITETTURA  
Allegato 5 - Tema 1

*Handwritten signature and scribbles on the right margin of the bottom-right photograph.*

superficie calpestabile netta  
piano terra mq 286  
piano soppalco massimo  
mq 140

*Handwritten signature and initials*

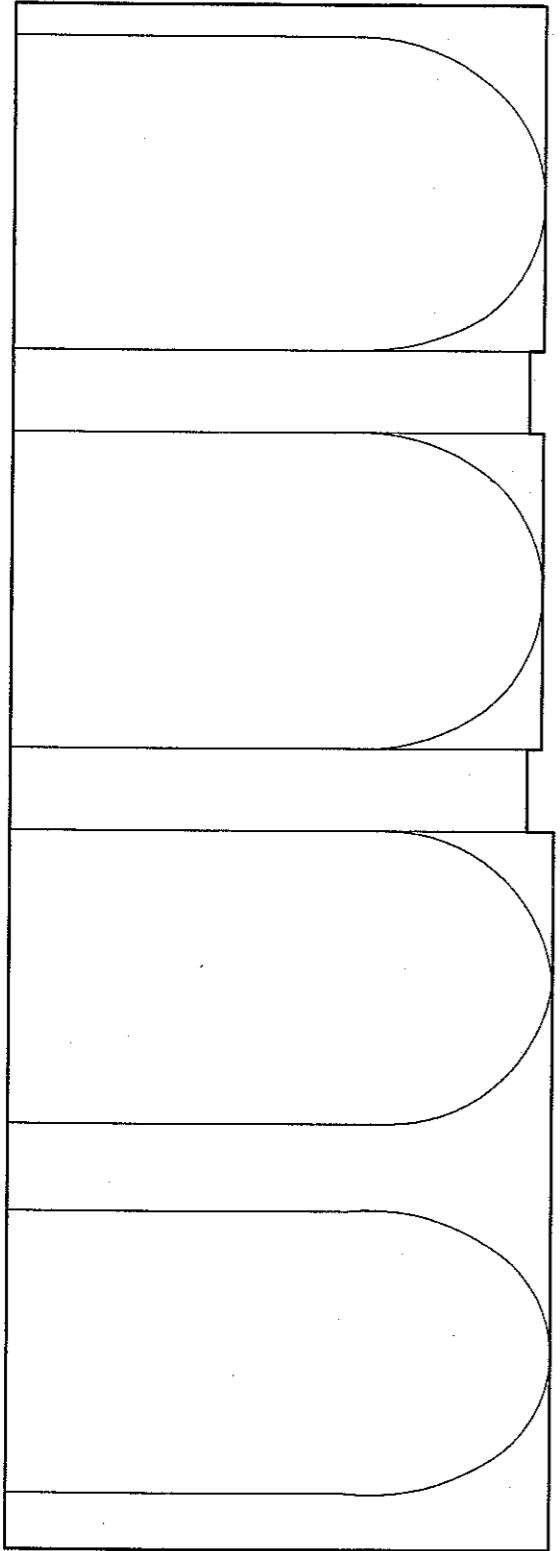


VIABILITA' PEDONALE

0.00

PIANTA

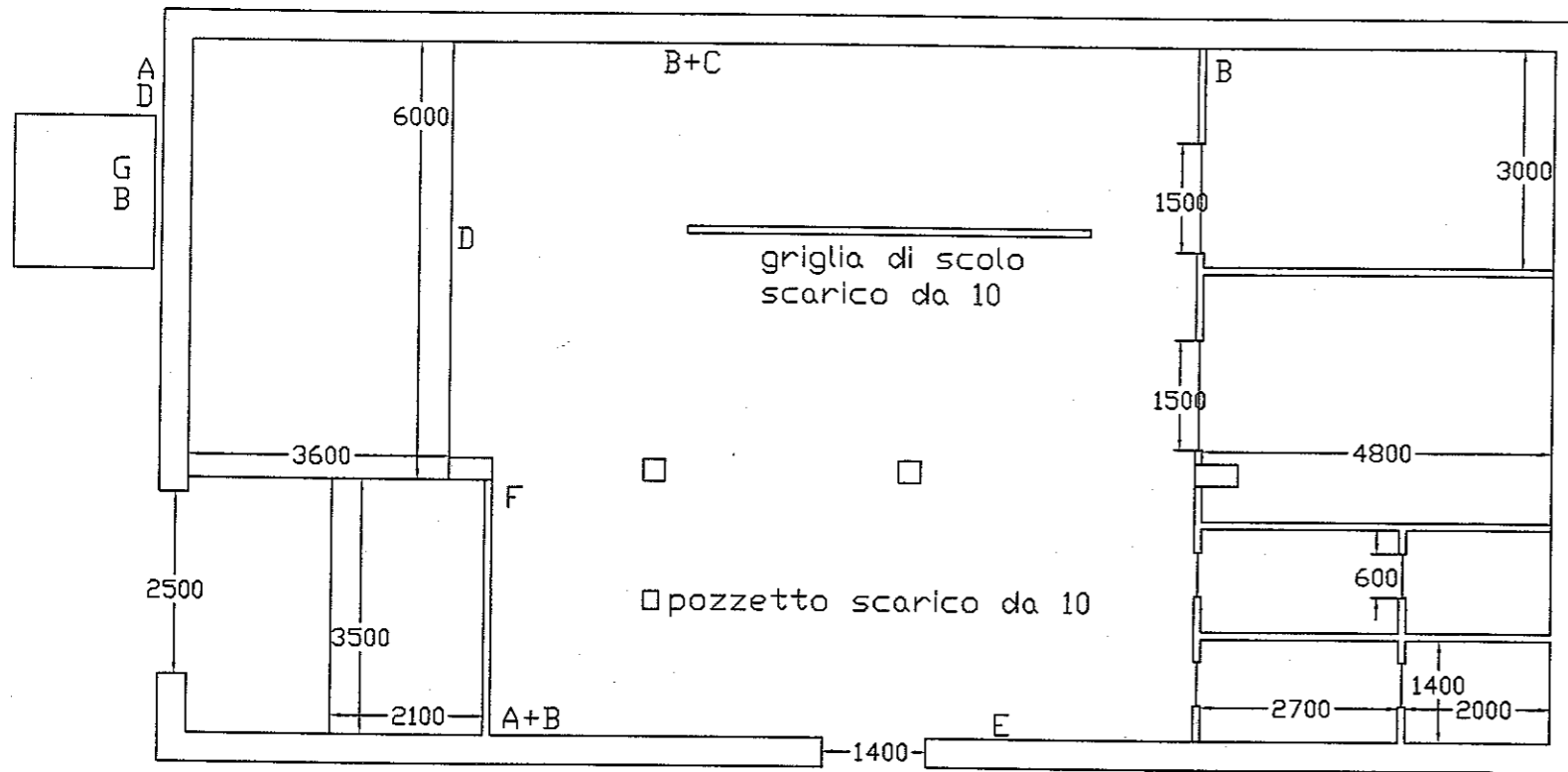
VIABILITA' PEDONALE



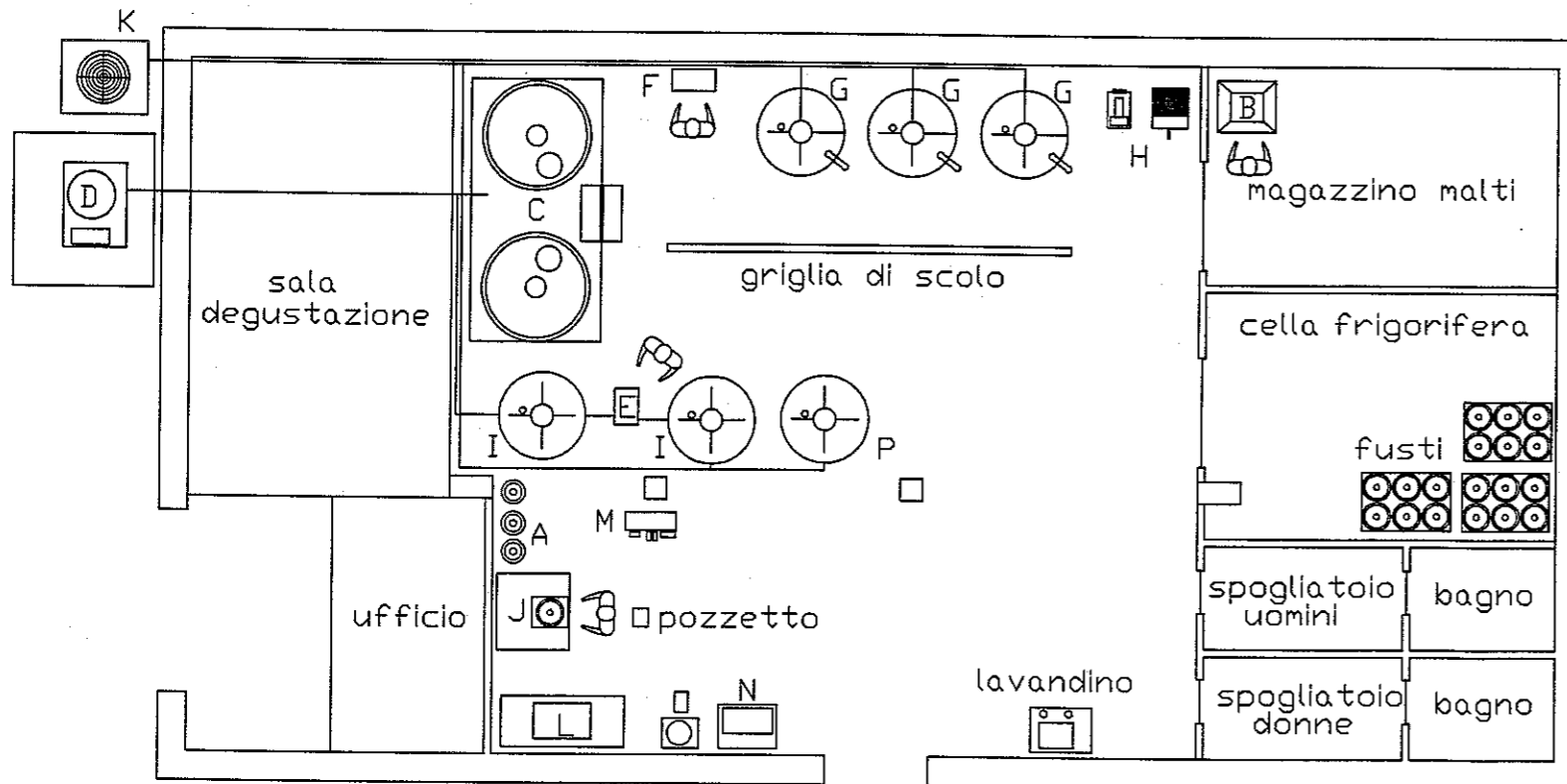
SEZIONE LONGITUDINALE

SCALA 1:100

SEZIONE A ARCHITETTURA, TEMA 3 ALLEGATO 2



P	--	H	--
□	--	G	attacco gasolio per generatore vapore
N	--	F	attacco acqua per lavafusti+rubinetto
M	--	E	attacco acqua per lavandino+rubinetto
L	--	D	Attacco Acqua
K	--	C	punto corrente 380/3/50 Hz, 32 A
J	--	B	Presa di corrente 380/3/50 Hz
I	--	A	presa di corrente 220 V



P	Serbatoio di stoccaggio 10 hl	H	Filtro a piastre / pompa carrellata
□	Tappatrice	G	kombitank 10 hl
N	Riempibottiglie	F	Quadro Elettrico comandi
M	Etichettatrice	E	Scambiatore di calore / ossigenazione
L	Compressore	D	Generatore Vapore / centrale termica
K	Gruppo Frigorifero	C	Sala Cottura 10 hl
J	Lavafusti	B	Mulino 380 V
I	Serbatoi acqua 10 hl	A	Bombola CO2/O2

SCHEMI TIPO DI BIRRIFICIO  
SCALA 1:100