

**Prova Pratica**

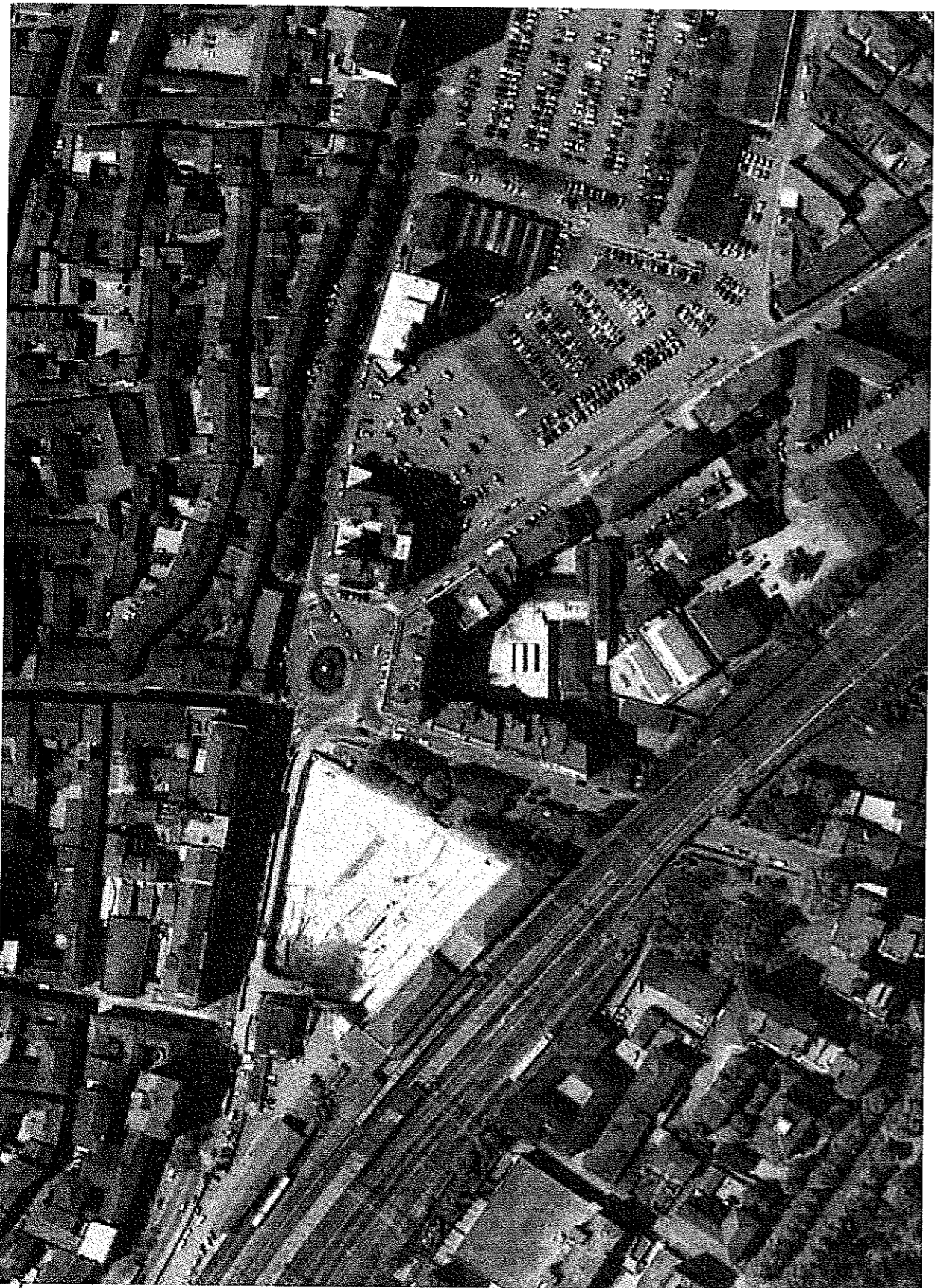
La foto aerea rappresenta il centro urbano di una città piemontese di medie dimensioni e in particolare la zona di connessione tra il centro storico e l'espansione ottocentesca.

Il candidato evidenzia graficamente la gerarchia dei percorsi principali a scala urbana, definisca i confini dei tessuti edilizi dipendenti da ciascuno di essi e ne descriva le caratteristiche.

In particolare evidenzi i confini dell'area su cui ritiene debbano essere concentrati gli interventi necessari a strutturare compiutamente la connessione tra centro storico e sua espansione.

Il candidato inoltre definisca anche graficamente il perimetro, precisi la natura e motivi il ricorso a uno o più Strumenti Urbanistici Esecutivi (o motivi la possibilità di intervento diretto).

Con la finalità di normare gli interventi necessari a strutturare l'area di connessione come da lui individuata, dettagli le linee di indirizzo per la redazione dello/degli S.U.E., indicando almeno le destinazioni d'uso e le prescrizioni qualitative da imporre agli interventi.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO  
sezione A – PIANIFICAZIONE - sessione giugno 2014 - TEMA n° 2

Prova Pratica

La mappa catastale rappresenta il centro storico di un piccolo comune, originariamente rurale, in pianura Padana. Basandosi su gli elementi desumibili dalla cartografia allegata, il candidato rediga una scheda di rilevamento finalizzata alla valutazione qualitativa ed alla stesura di una normativa di salvaguardia di questo centro storico.

Il candidato esemplifichi inoltre la compilazione della scheda predisposta per almeno due differenti casistiche riscontrate ed evidenzi gli edifici in palese contrasto con il costruito storico.



*[Handwritten signature]*



ESAME DI STATO DI ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO  
 DELLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO  
 sezione A – PIANIFICAZIONE  
 sessione giugno 2014  
 TEMA n° 2

*di*

*Handwritten signatures and scribbles at the bottom right of the page.*

ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO  
sezione A – PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
sessione giugno 2014

TEMA n° 3

Prova Pratica

La cartografia rappresenta una zona periferica di un piccolo Comune piemontese che comprende un'area libera, del tutto pianeggiante, a destinazione residenziale ed attività compatibili, da attuare con la preventiva formazione di uno Strumento Urbanistico Esecutivo di iniziativa privata.

Nel rispetto degli indici e prescrizioni sotto riportati il candidato progetti l'utilizzo dell'area, definendo:

- la presenza o meno di usi diversi dalla residenza e con essa compatibili;
- la tipologia edilizia prevista;
- la localizzazione entro l'area stessa di tutta o solo di parte degli standard urbanistici dovuti ed il loro uso;
- l'eventuale viabilità pubblica o privata interna all'area.

Elaborati richiesti:

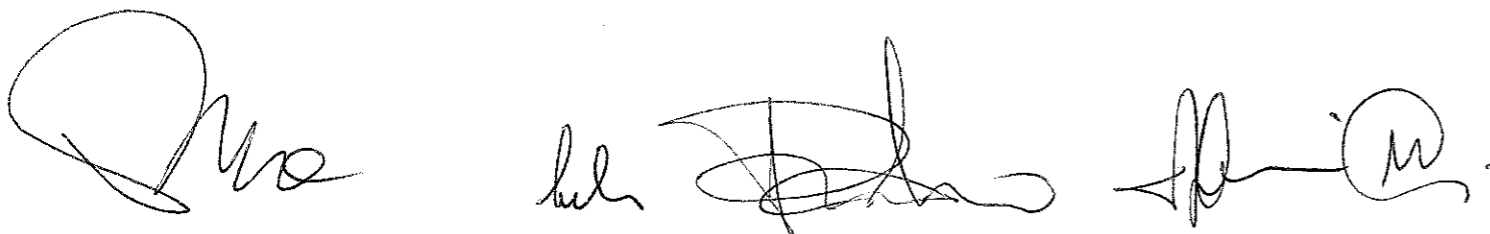
- planivolumetrico in scala 1:500 corredato da eventuali sezioni significative in scala idonea;
- schemi indicativi degli edifici proposti in scala 1:500.

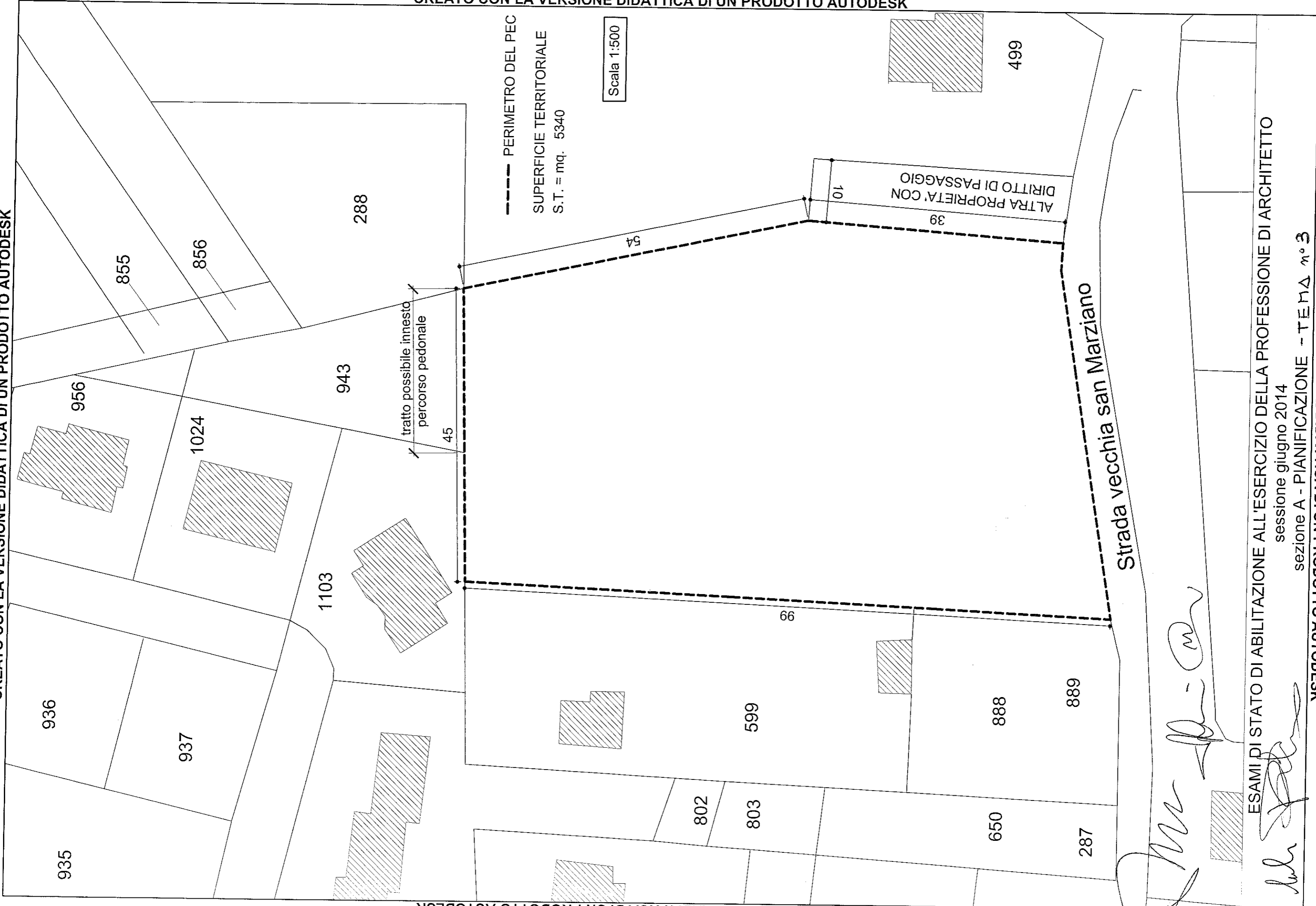
Superficie territoriale lorda – St:	mq	5.340
Indice territoriale – It	mc/mq	0,60
Rapporto di copertura – Rc	mq/mq	0,50
Distanza dai confini – Dc	m	5,00 o in aderenza
Distanza da strade private o pubbliche interne al S.U.E.	m	5,00 o in aderenza
Distanza da strade pubbliche esterne al S.U.E.	m	7,50
Altezza max – H	m	10,50
Standard urbanistici richiesti	mq/ab	25,00

Disposizioni particolari:

obbligo di dare continuità di percorrenza, veicolare o solo pedonale, al percorso pedonale attestato sul lato nord dell'area

Per determinare la capienza insediativa il candidato si riferisca alle indicazioni della Legge Urbanistica Regionale (se note) o ad una propria ragionevole valutazione.





ESAMI DI STATO DI ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO

sessione giugno 2014

sezione A - PIANIFICAZIONE - Tema n. 3

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*